

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

14 – 20 Mayıs 2026

Müteahhitlere süre uzatımı: Geçiş tarihi 2026 sonuna ertelendi

Resmî Gazete’de yayımlanan yeni düzenlemeyle yapı müteahhitlerinin sınıflandırılmasına ilişkin geçici uygulama süresi uzatıldı. Daha önce 30 Kasım 2025’te sona erecek geçiş dönemi, 31 Aralık 2026’ya kadar devam edecek.

Resmî Gazete’de yayımlanan yönetmelik değişikliğiyle inşaat sektörünü ilgilendiren önemli bir karar yürürlüğe girdi. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan düzenlemeye göre, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik’in geçici 6’ncı maddesinde yer alan süre değiştirildi.

Daha önce 30 Kasım 2025 olarak belirlenen geçici uygulama tarihi, yapılan değişiklikle 31 Aralık 2026’ya uzatıldı. Böylece müteahhitlerin yeni sınıflandırma sistemine geçişi için tanınan süre yaklaşık 13 ay daha uzamış oldu.

Yapı müteahhitlerinin faaliyet gösterebilmesi için sahip olması gereken belge sınıfları; mali yeterlilik, iş deneyimi, teknik personel kapasitesi ve tamamlanan proje büyüklüğüne göre belirleniyor. Geçici madde ise bu kriterlere tam uyum sağlayamayan firmalara belirli bir süre daha eski koşullarla çalışma hakkı tanıyordu.

Sürenin uzatılmasıyla birlikte özellikle küçük ve orta ölçekli müteahhitler mevcut yetki belgeleriyle faaliyetlerini sürdürmeye devam edebilecek. Bu durum, konut üretimi ve küçük ölçekli inşaat projelerinde faaliyet gösteren firmalara önemli bir esneklik sağlayacak.

Düzenleme; yapı müteahhitliği yetki belgesi olan firmaları, küçük ölçekli inşaat şirketlerini, arsa karşılığı konut yapan müteahhitleri, kendi arsası üzerinde yapı üretmek isteyen ve geçici müteahhitlik belgesi kullanan kişileri yakından ilgilendiriyor.²

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

² Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından: Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 33253, 14 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260514-1.htm>

Gemi Acenteleri Yönetmeliği'nde Değişiklik

Getirilen düzenlemeye göre, denizcilik sektöründe faaliyet gösteren acenteler, hizmet verdikleri gemi tipleri ve operasyon alanlarına göre A, B ve C olmak üzere üç farklı sınıfta değerlendirilecek.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca hazırlanan "Gemi Acenteleri Yönetmeliği", Resmî Gazete'de yayımlandı.

Yönetmelikle, acentelerin denizcilik kurallarına uygun şekilde faaliyet göstermesi ile yeterlilik şartları ve hizmet esaslarının belirlenmesi amaçlandı.

Buna göre acenteler, gemilerin cinsleri ve hizmet verilecek bölgeye göre A, B ve C olmak üzere üç sınıfa ayrılacak. Bu işletmelerin, acente sınıfına göre yetki belgesi almaları zorunlu olacak.

Yetki belgeleri, belirlenen bölge sınırları içinde 5 yıl geçerli olacak. Yetki belgeleri, her 5 yıl sonunda acentelerin başvurusuyla uygunluğu kontrol edilerek yenilenecek.

Yönetmelikte düzenlenen sorumluluk ve yasalara uymayan acente ve personele ilk uygunsuzluk ve uygunsuzluğun devamı durumunda 10 bin lira ile 400 bin lira arasında para cezası uygulanabilecek. Uygunsuzlukların sürmesi durumunda ise söz konusu acentelerin faaliyetleri, belirli süreyle askıya alınacak.

Yönetmelikle, acente merkez veya şube yetki belgesi ücretleri de tespit edildi. Buna göre, A sınıfı acente belgesi 300 bin lira, B sınıfı acente belgesi 200 bin lira ve C sınıfı acente belgesi 150 bin lira olarak belirlendi.

İşletmeye tahsis edilen sermaye miktarı ile acentenin sermaye şirketi olarak yapılanması halinde ödenmiş sermaye miktarları, A sınıfı acenteler için en az 5 milyon lira, B sınıfı acenteler için en az 1 milyon lira ve C sınıfı acenteler için en az 500 bin lira olarak saptandı.

Şube açarak teşkilatlanacak gemi acentelerinin, her bir şube için A sınıfında 100 bin lira, B sınıfında 75 bin lira, C sınıfında 50 bin lira ilave sermayeye sahip olması gerekecek.

Yönetmeliğin bazı hükümleri yürürlüğe girerken diğer hükümler, üç ay sonra uygulanacak.³

Çin menşeli laminant parke ithalatında dampinge karşı önlem sürece

Ticaret Bakanlığınca hazırlanan İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Çin menşeli laminant parke ithalatı için uygulanan dampinge karşı önlemin devamına karar verildi.

Ticaret Bakanlığınca hazırlanan İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

³ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından: Gemi Acenteleri Yönetmeliği, Resmî Gazete, Sayı: 33253, 14 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260514-2.htm>

Buna göre söz konusu ürünün ithalatına yönelik başlatılan ve İthalat Genel Müdürlüğünce yürütülen nihai gözden geçirme soruşturması tamamlanarak alınan karar yürürlüğe konuldu.

Soruşturma sonucu Çin menşeli ürüne yönelik önlemin yürürlükten kalkması durumunda dampingin ve zararın devam etmesinin veya yeniden meydana gelmesinin muhtemel olduğu belirlendi.

Bu nedenle Çin menşeli laminant parke ithalatında dampinge karşı önlem, firmalara göre metrekare başına 1,60 dolar ile 2,40 dolar olarak uygulanacak.

Söz konusu önlem 5 yıl sonra yürürlükten kalkacak.⁴

Binalarda enerji performansı yönetmeliğinde değişiklik yapıldı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde yaptığı değişiklikle, düşük karbonlu bina belgesi ve bina yaşam döngüsü analizi uygulamaları mevzuata girdi. 10 bin metrekare ve üzerindeki yeni binalar için yaşam döngüsü analizi belgesi zorunlu hale gelirken, düzenleme binaların tüm yaşam sürecindeki sera gazı emisyonlarının hesaplanmasının önünü açtı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde değişikliğe gitti. Resmî Gazete'nin 16 Mayıs 2026 tarihli sayısında yayımlanan düzenlemeyle düşük karbonlu bina belgesi ile bina yaşam döngüsü analizi belgesi uygulamaları mevzuata girdi. Düzenleme kapsamında yönetmelikte yer alan "ısıtılmasına ve soğutulmasına" ibaresi "insan konforu için iklimlendirilmesine" şeklinde değiştirildi.

Yönetmeliğe eklenen yeni tanımlarla, binanın ham madde temininden başlayarak nakliye, inşaat, kullanım, bakım, onarım, yenileme, yıkım, atık işleme, bertaraf, yeniden kullanım, geri kazanım ve enerji ihracı süreçleri boyunca neden olduğu sera gazı emisyonlarının BEP-TR üzerinden hesaplanmasını ifade eden "bina yaşam döngüsü analizi", buna ilişkin belge ve "düşük karbonlu bina belgesi" mevzuata dahil edildi.

Yeni düzenlemeye göre, Enerji Kimlik Belgesi'nde sera gazı emisyon sınıfı en az "B", enerji performans sınıfı ise en az "C" olan binalar için düşük karbonlu bina belgesi, BEP-TR üzerinden Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili uzmanlar tarafından hazırlanacak.

Ayrıca bina yaşam döngüsü analizi, TS EN ISO 14040, TS EN 15978 standartları ve ilgili diğer standartlar esas alınarak Bakanlıkça belirlenen hesaplama yöntemine göre yapılacak. Bina yaşam döngüsü analizi belgesinin içeriği Bakanlık tarafından belirlenecek ve belge, Enerji Kimlik Belgesi uzmanları tarafından BEP-TR sistemi üzerinden hazırlanacak.

Yapı ruhsatı alacak ve yapı inşaat alanı 10.000 metrekare ve üzeri olan binalar için, yaşam döngüsü analizi belgesinin yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında Enerji Kimlik Belgesi ile birlikte ilgili idareye sunulması zorunlu olacak.

⁴ Ticaret Bakanlığından: İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ, Resmî Gazete, Sayı: 33253, 14 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260514-4.htm>

Düzenlemede geçiş sürecine ilişkin hüküm de yer aldı. Buna göre, 1 Ocak 2027 tarihinden önce kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış yapılar için bina yaşam döngüsü analizi belgesine ilişkin hükümler uygulanmayacak.

Yönetmeliğin bina yaşam döngüsü analizi belgesine ilişkin 6'ncı ve 7'nci maddeleri 1 Ocak 2027 tarihinde, diğer hükümleri ise yayımı tarihinde yürürlüğe girdi.⁵

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nde kapsamlı değişiklik yapıldı

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nde çok sayıda başlığı kapsayan değişiklik yaptı. Resmî Gazete'nin 16 Mayıs 2026 tarihli sayısında yayımlanan düzenleme, elektronik tebligat, taşıt kullanım şartları, terminal uygulamaları, ücret tarifeleri, idari para cezaları ve yetki belgelerine ilişkin yeni hükümler getirdi.

Düzenlemeyle elektronik tebligat sistemi tanımı güncellenirken kendi tarım alanlarında faaliyet gösterecek mevsimlik tarım işçileri yönetmelikte kapsam altına alındı.

Yetki belgelerine ilişkin değişiklikler kapsamında bazı şartlar yeniden düzenlenirken, yeni ortaya çıkan kişiliklere ilişkin hükümde yer alan başvuru süresi 45 günden 60 güne çıkarıldı.

Yönetmeliğe eklenen hükümlerle, yetki belgesi eki taşıt belgesinde kayıtlı olsa bile geçerli araç muayenesi bulunmayan taşıtların yurtdışına çıkışına izin verilmeyecek.

B2 ve D2 yetki belgesi eki taşıt belgesine kaydedilecek otomobil cinsi taşıtlara ilişkin şartlar da yeniden belirlendi. Buna göre taşıtların özmal olması, 2.900 cm³ silindir hacminden büyük olması, 8 yaşından büyük olmaması, özmal otobüs sayısının yüzde 25'inden fazla olmaması ve toplam sayının 10 adedi aşmaması gerekecek. Ancak sürücüsü dahil 9 koltuk kapasiteli otomobiller için silindir hacmi şartı aranmayacak. Ayrıca, özmal otobüs sayısının yüzde 50'sini aşmamak kaydıyla, en fazla 20 adet Yerli Malı Belgesine sahip elektrikli otomobil de ilave edilebilecek. Bu taşıtlar uluslararası faaliyetlerde kullanılmayacak.

Yönetmelikte 30'uncu maddenin dördüncü fıkrasında yer alan "on kez" ibaresi "beş kez" olarak değiştirildi. Böylece ilgili ihallerde tekrar sayısına bağlı yaptırım eşiği düşürüldü.

Bilet ve sefer uygulamalarında da değişikliğe gidildi. 36'ncı maddede yer alan "24 saat" ibaresi "12 saat" olarak değiştirilirken, "otobüs hareket saatinden 12 saat öncesine" ifadesi "sefer başlayınca" şeklinde revize edildi.

Ücret tarifelerine ilişkin bildirim süresi de değiştirildi. Daha önce uygulamaya başlandığı tarihten itibaren 2 iş günü olan bildirim süresi, Bakanlığa bildirildiği tarihten itibaren 10 gün olarak yeniden düzenlendi. Ayrıca ücret tarifeleri, geçerlilik tarihinden azami 1 ay önce Bakanlığa bildirilebilecek.

⁵ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından: Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete, Sayı: 33255, 16 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-3.htm>

İdari para cezalarına ilişkin 67/A maddesinde yapılan değişiklikle, aynı ihlalin aynı takvim yılı içinde tekrar edilmesi halinde uygulanacak artırımlı ceza sistemi yeniden belirlendi. Buna göre bazı ihlallerin ikinci kez işlenmesi halinde alt sınırın 2 katı, üçüncü kez işlenmesi halinde 5 katı, dördüncü ve sonraki tekrarlarında ise 10 katı oranında idari para cezası uygulanacak. Aynı takvim yılı içinde verilen ve tebliğ edilen cezalar esas alınacak.

Geçiş hükümleri kapsamında bazı yükümlülükler 1 Ocak 2027 tarihine ertelendi. Buna göre Ulusal Elektronik Tebligat Sistemine üye olma zorunluluğu, mevcut yetki belgesi sahipleri için 1 Ocak 2027'ye kadar aranmayacak. Ayrıca bazı terminal ve taşıt kullanım hükümleri için geçici istisnalar getirildi.

Ek-1 ücret tablosunda da değişiklik yapıldı. C3 simgesinin bulunduğu satırdaki ücret 19.856'dan 253.395'e, K3 simgesinin bulunduğu satırdaki ücret ise 9.926'dan 253.395'e yükseltildi.

Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girdi.⁶

Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nde değişiklik

Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nde yapılan değişikliğe göre, inşaat iş yerlerindeki asgari işçilik hesabında, inşaatın bittiği yıldan önceki yıla ait birim maliyet bedeli yerine, inşaatın bitirildiği yıl hariç olmak üzere inşaatın başladığı yıl ile bitirildiği yıl arasındaki tüm yıllara ait birim maliyet bedellerinin aritmetik ortalaması sonucu bulunan birim maliyet bedeli esas alınacak.

Sosyal Güvenlik Kurumunun (SGK) "Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Resmî Gazete'de yayımlandı.

Yapılan değişiklikle, 5510 sayılı Kanun'un ilgili maddesi kapsamında yürütülen asgari işçilik araştırma süreçleri güncellendi.

Buna göre, yönetmelikte geçen "araştırma" kavramı yerine "asgari işçilik araştırma işlemi" kavramı getirildi.

Bu kavram yönetmelikte, "Kamu idareleri, döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ihale mevzuatına göre yaptırılan işler ve özel nitelikteki inşaat işlerine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda asgari işçilik hesaplaması yapılıp yapılmayacağı ve yapılacaksa yeterli işçilik bildirilip bildirilmediğine ilişkin Kurumca yapılan değerlendirme, kontrol ve hesaplama aşamalarını ifade eder." şeklinde tanımlandı.

Aynı işveren tarafından yaptırılan ve birden fazla yapı ruhsatı bulunan özel nitelikteki bina inşaatı iş yerlerinde, parsellerin bitişik ya da yakın olması, işveren tarafından ilk işin başlangıç tarihinden itibaren 6 ay içerisinde talepte bulunulması ve sigortalıların birbirine karışması şartıyla inşaatların tek sicil numarasında yürütülmesine ünitece izin verilebilecek.

⁶ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında: Karayolu Taşıma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete, Sayı: 33255, 16 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-5.htm>

İşin geçici kabulü noksansız yapılmakla birlikte işverene ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmemesi ve işverence talep edilmesi halinde işverene ödenen hak ediş tutarı üzerinden araştırma yapılabilecek. Ancak, "ilişiksizlik belgesi" düzenlenmeyecek.

Daha sonraki bir tarihte ihale makamı tarafından ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmesi durumunda daha önce araştırma yapılan tutar, toplam istihkak bedelinden düşülerek kalan tutar üzerinden yapılan araştırma sonucu "ilişiksizlik belgesi" düzenlenecek.

İhale konusu işlerde işverene ödenmesi gereken kesin istihkak tutarlarının tespitinde yaşanan gecikmeler nedeniyle araştırma işleminin de geç yapılması sonucu ortaya çıkan gecikme cezası ve gecikme zammından kaynaklı işveren mağduriyeti giderildi.

İhale makamı tarafından onaylanmış geçici kabul tutanağında ihale konusu işe ilişkin eksik veya kusur bulunmadığının belirtilmesi halinde tutanakta belirtilen tarih, tutanakta eksik veya kusur tespit edilmesi halinde ise eksik ve kusurların tamamlandığı tarih, iş bitim tarihi olarak kabul edilecek. İşin geçici veya kesin kabule tabi olmaması durumunda ise ihale makamı tarafından bildirilen iş bitim tarihine göre işlem yapılacak.

Yapılan değişiklikle, iş bitim tarihinin tespiti ve hangi tarihin asgari işçilik hesaplamasında esas alınacağı açık şekilde tanımlanarak uygulama farklılıkları giderildi.

İhaleli işin yarım kalması veya ihalenin feshedilmesi durumunda, işverene ödenen hak ediş tutarı üzerinden araştırma işlemi yapılacak. Herhangi bir hak ediş ödemesi yapılmamışsa araştırma işlemi yapılmayacak.

Bu düzenlemeyle, yarım kalan veya feshedilen ihale konusu işlerde asgari işçilik araştırması yapılma şartları netleştirilerek geciken işlemlerin sonuçlandırılması sağlandı.

Asgari işçilik hesabında "aritmetik ortalama" uygulamasına geçilecek

SGK tarafından, inşaat iş yerleri için yapılan araştırma işleminde 2004'ten beri uygulanan inşaatın bittiği yıldan önceki yıla ait birim maliyet bedelinin esas alınması uygulamasından vazgeçilerek daha adil ve tutarlı olan aritmetik ortalama yönteminin uygulanmasına başlanacak.

Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte geçerli olan birim maliyet bedeli esas alınacak.

Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıl hariç olmak üzere inşaatın başladığı yıl ile bitirildiği yıl arasındaki tüm yıllara ait birim maliyet bedellerinin aritmetik ortalaması sonucu bulunan birim maliyet bedeli esas olacak.

En az 2 yıl sigortalı çalıştırılmayan iş yerleri resen araştırılacak

Kapanma, terk veya tasfiye olmadığı halde en az 2 yıl süreyle sigortalı çalıştırılmadığı, işveren tarafından bildirilen veya SGK tarafından tespit edilen özel nitelikteki inşaat iş yerlerinde, sigortalı çalıştırılmaya son verilen tarih itibarıyla ünitece resen araştırma işlemi yapılacak.

Bu sayede uzun yıllar işlemsiz bekleyen dosyalar çözüme kavuşturulacak, işlemler zamanında tamamlanacak ve geç işlem yapılmasından kaynaklı oluşabilecek gecikme cezası ve gecikme zammının önüne geçilerek işverenlerin bu yöndeki mağduriyetleri giderilecek.

Ünitece ihale konusu işlerde yapılan araştırma sonucu ilgili maddeye göre tespit edilen ve SGK'ye bildirilmediği anlaşılan asgari işçilik miktarı üzerinden, gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği haiz olmayan kurum ve kuruluşlarca yapılan özel nitelikteki inşaat iş yerlerinde ise diğer ilgili madde uyarınca hesaplanan prim tutarı, aksine bir tespit olmaması halinde, iş bitim tarihinin bulunduğu aya mal edilerek, tahakkuk ettirilmek suretiyle gecikme cezası ve gecikme zammı ile ödenmek üzere işverene tebliğ edilecek.⁷

Havaalanı sertifikasyon ve işletim yönetmeliğinde değişikliğe gidildi

Sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının, sertifikasyonu ve işletimi ile ilgili usul ve esaslarda düzenleme yapıldı.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Buna göre, genele açık veya ticari havaalanı işletmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, havaalanının uçuş emniyeti açısından uygunluğunu taahhüt eden yazısı üzerine, Genel Müdürlükçe yerinde yapılacak ön denetim sonrasında, Ulaştırma ve Altyapı Bakanı tarafından bir defaya mahsus ve en fazla 12 ay, sertifika alma şartı aranmaksızın havaalanı işletimine izin verilebilecek.

Söz konusu süre, daha önce en fazla 6 ay olarak belirlenmişti.⁸

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde değişiklik

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nde değişikliğe gitti. Resmî Gazete'nin 16 Mayıs 2026 tarihli sayısında yayımlanan düzenlemeyle düşük karbonlu bina belgesi ile bina yaşam döngüsü analizi belgesi uygulamaları mevzuata girdi.

Düzenleme kapsamında yönetmelikte yer alan "ısıtılmasına ve soğutulmasına" ibaresi "insan konforu için iklimlendirilmesine" şeklinde değiştirildi.

Yönetmeliğe eklenen yeni tanımlarla, binanın ham madde temininden başlayarak nakliye, inşaat, kullanım, bakım, onarım, yenileme, yıkım, atık işleme, bertaraf, yeniden kullanım, geri kazanım ve enerji ihracı süreçleri boyunca neden olduğu sera gazı emisyonlarının BEP-TR üzerinden hesaplanmasını ifade eden "bina yaşam döngüsü analizi", buna ilişkin belge ve "düşük karbonlu bina belgesi" mevzuata dahil edildi.

⁷ Sosyal Güvenlik Kurumundan: Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete, Sayı: 33255, 16 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-6.htm>

⁸ Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden: Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği (Shy-14a)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmî Gazete, Sayı: 33255, 16 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-7.htm>

Yeni düzenlemeye göre, Enerji Kimlik Belgesi'nde sera gazı emisyon sınıfı en az "B", enerji performans sınıfı ise en az "C" olan binalar için düşük karbonlu bina belgesi, BEP-TR üzerinden Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili uzmanlar tarafından hazırlanacak.

Ayrıca bina yaşam döngüsü analizi, TS EN ISO 14040, TS EN 15978 standartları ve ilgili diğer standartlar esas alınarak Bakanlıkça belirlenen hesaplama yöntemine göre yapılacak. Bina yaşam döngüsü analizi belgesinin içeriği Bakanlık tarafından belirlenecek ve belge, Enerji Kimlik Belgesi uzmanları tarafından BEP-TR sistemi üzerinden hazırlanacak.

Yapı ruhsatı alacak ve yapı inşaat alanı 10.000 metrekare ve üzeri olan binalar için, yaşam döngüsü analizi belgesinin yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında Enerji Kimlik Belgesi ile birlikte ilgili idareye sunulması zorunlu olacak.

Düzenlemede geçiş sürecine ilişkin hüküm de yer aldı. Buna göre, 1 Ocak 2027 tarihinden önce kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış yapılar için bina yaşam döngüsü analizi belgesine ilişkin hükümler uygulanmayacak.

Yönetmeliğin bina yaşam döngüsü analizi belgesine ilişkin 6'ncı ve 7'nci maddeleri 1 Ocak 2027 tarihinde, diğer hükümleri ise yayımı tarihinde yürürlüğe girdi.⁹

Prefabrik ve modüler yapılarda yeni standart: Hafif çelik yönetmeliği yayımlandı

Hafif çelik yapıların daha güvenli ve dayanıklı şekilde inşa edilmesine yönelik teknik standartlar belirlendi. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan yönetmelik, 1 Ocak 2027'de yürürlüğe girecek.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan "Hafif Çelik Binaların Tasarım, Hesap ve Yapım Esasları Hakkında Yönetmelik" Resmî Gazete'de yayımlandı. Yönetmelikle birlikte prefabrik, modüler, hibrit ve yerinde profille üretilen hafif çelik yapı sistemlerine ilişkin teknik kurallar ilk kez kapsamlı biçimde tanımlandı. Düzenleme, 1 Ocak 2027'de yürürlüğe girecek.

Yeni yönetmelik; hafif çelik yapıların tasarımından hesaplamalarına, malzeme seçiminden birleşim detaylarına kadar tüm süreçleri teknik standartlara bağlayarak daha güvenli, dayanıklı ve denetlenebilir bir yapı modeli oluşturmayı hedefliyor.

Prefabrik, modüler ve hibrit sistemler kapsamında

Düzenleme kapsamında prefabrik, modüler, hibrit ve yerinde profille üretilen hafif çelik yapı sistemleri için uygulanacak teknik esaslar ayrıntılı şekilde belirlendi. Yapı sistemlerinin tasarım, hesap, malzeme ve birleşim süreçlerinde izlenecek kurallar netleştirildi.

⁹ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca: Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlarının Eğitim ve Denetimlerine Dair Tebliğde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ, Resmî Gazete, Sayı: 33255, 16 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260516-9.htm>

Yönetmelikle ayrıca yapı elemanlarında kullanılacak malzemelerin teknik özelliklerine ilişkin kriterler de tanımlandı. Hafif çelik yapıların dayanıklılığını artırmaya yönelik malzeme seçimi esasları düzenleme kapsamına alındı.

Korozyon ve birleşim güvenliği için yeni kurallar

Yönetmelikte korozyona karşı korunmaya ilişkin hükümler de detaylandırıldı. Galvaniz kaplama miktarının, yapının bulunduğu ilin korozyon sınıfına göre belirlenmesi öngörüldü. Böylece yapı elemanlarının çevresel koşullara karşı daha uzun ömürlü ve dayanıklı hale getirilmesi amaçlandı.

Taşıyıcı sistem güvenliğini artırmaya yönelik olarak vida ve bulonlu birleşimlerde uygulanacak teknik kurallar da açık şekilde tanımlandı. Düzenleme, birleşim dayanımı ve sistem güvenliği açısından ortak bir teknik çerçeve oluşturdu.

Yangın tasarımı ilk kez mevzuata girdi

Yönetmeliğin dikkat çeken başlıklarından biri ise yangın tasarımına ilişkin hükümler oldu. Hafif çelik yapılarda sıcaklık etkisi altında oluşabilecek taşıma gücü ve rijitlik kayıplarının tasarım aşamasında dikkate alınması zorunlu hale getirildi.

Böylece yangın güvenliğine ilişkin teknik kriterler ilk kez doğrudan mevzuata dahil edilmiş oldu.

Denetim süreçlerinin güçlendirilmesi hedefleniyor

Bakanlık, teknik standartların netleşmesiyle birlikte projelendirme ve uygulama aşamalarında daha etkin bir denetim ve kontrol mekanizması oluşturulmasını hedefliyor.

1 Ocak 2027'de yürürlüğe girecek yönetmelikle birlikte hafif çelik yapıların daha güvenli, standartlara uygun ve sürdürülebilir şekilde inşa edilmesi için yeni bir çerçeve oluşturulmuş olacak.¹⁰

620 firmaya dahilde işleme izin belgesi verildi

Ticaret Bakanlığı, geçen ay 620 firmaya dahilde işleme izin belgesi verdi.

Ticaret Bakanlığının nisan ayına ait dahilde işleme, yurt içi satış ve teslim, hariçte işleme, firma talebine istinaden iptal edilen dahilde işleme izin belgesi listeleri, Resmî Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, geçen ay 620 firmaya dahilde işleme izin, 16 firmaya yurt içi satış ve teslim, 2 firmaya hariçte işleme izin belgesi verildi.

¹⁰ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından: Hafif Çelik Binaların Tasarım, Hesap ve Yapım Esasları Hakkında Yönetmelik, Resmî Gazete, Sayı: 33256, 17 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260517-1.htm>

Firma talebine istinaden 31 dahilde işleme izin belgesi ise iptal edildi.^{11 12 13 14}

Ukrayna ile imzalanan anlaşma Resmî Gazete'de

Türkiye ile Ukrayna arasında 2022'de imzalanan ve ticareti kolaylaştırarak ekonomik büyümeyi teşvik etmeyi amaçlayan anlaşma Resmî Gazete'de yayımlandı.

3 Şubat 2022'de Ankara'da imzalanan ekli Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı ile Ukrayna Devlet Gümrük Servisi Arasında Ortak Gümrük Konseyi Kurulmasına İlişkin Mutabakat Zaptı'nın onaylanması hakkındaki karar Resmî Gazete'de yer aldı.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından onaylanan anlaşma, iki ülke arasında ticareti kolaylaştırarak ekonomik büyümeyi teşvik etmeyi amaçlıyor.¹⁵

Nükleer santral inşaatında uygulanan vergi tevkifatı oranı %1'e düşürüldü

Nükleer santral inşaatı ve onarım işleri dolayısıyla bu işleri yapanlara ödenen istihkak bedelleri üzerinden yapılacak vergi kesintisi oranı yüzde 1 olarak tespit edildi.

Konuya ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı Resmî Gazete'de yayımlandı.

Hazine ve Maliye Bakanlığından edinilen bilgiye göre, 29 Mart 2025 tarihli Cumhurbaşkanı Kararı'yla, ulaştırma alanında stratejik öneme sahip demir yolu hattı, tramvay, füniküler, monoray, metro ve şehir içi raylı ulaşım sistemleri ile gemi inşaat ve onarım işlerinde ödenen istihkak bedellerinde tevkifat oranı yüzde 1 olarak belirlenmiş, diğer yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde ise mevcut tevkifat oranının yüzde 5 olarak uygulanmaya devam edilmesi kararlaştırılmıştı.

Yayımlanan kararlar, yüksek finansman gerektiren ve uzun vadeli yatırım niteliği taşıyan nükleer enerji projelerinin desteklenmesi kapsamında, projelerin finansman yükünün azaltılması, yatırım süreçlerinin hızlandırılması ve enerji arz güvenliğine katkı sağlanması amaçlandı.

Yapılan değişikliklerle, nükleer enerji alanındaki yatırımların uluslararası rekabet gücünün artırılması ve stratejik altyapı projelerinin daha etkin şekilde hayata geçirilmesi hedeflendi.

Kararla, ulaştırma alanında daha önce uygulanan inşaat ve onarım işleri gibi nükleer santral inşaatı ve onarım işleri de yüzde 1 tevkifat kapsamına alınırken diğer yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde ise mevcut tevkifat oranı yüzde 5 olarak uygulanmaya devam edecek.

¹¹ 2026 Yılı Nisan Ayına Ait Dahilde İşleme İzin Belgelerinin (D1) Listesi, Resmî Gazete, Sayı: 33257, 18 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260518-8.pdf>

¹² 2026 Yılı Nisan Ayına Ait Yurt İçi Satış ve Teslim Belgelerinin (D3) Listesi, Resmî Gazete, Sayı: 33257, 18 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260518-9.pdf>

¹³ 2026 Yılı Nisan Ayına Ait Hariçte İşleme İzin Belgelerinin (H1) Listesi, Resmî Gazete, Sayı: 33257, 18 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260518-10.pdf>

¹⁴ 2026 Yılı Nisan Ayına Ait Firma Talebine İstinaden İptal Edilen Dahilde İşleme İzin Belgeleri Listesi, Resmî Gazete, Sayı: 33257, 18 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260518-11.pdf>

¹⁵ Milletlerarası Andlaşma, Karar Sayısı: 11343, Resmî Gazete, Sayı: 33258, 19 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260519-2.pdf>

Karar, yayımı tarihini izleyen ay başından itibaren yapılacak ödemelere uygulanmak üzere yürürlüğe girecek.¹⁶

İstirahat raporlarına ilişkin kurallara düzenleme

Sağlık Bakanlığı'nın yeni yönetmeliğiyle istirahat raporlarına ilişkin kurallar yeniden düzenlendi. Yeni yönetmelikle birlikte tek hekim tarafından verilebilecek rapor süresi sınırlandırıldı. Ayrıca bir kişinin yıl içinde alabileceği toplam istirahat raporu süresi için de yeni limit uygulanacak.

Sağlık Bakanlığı'nın hazırladığı "Sağlık Raporları Yönetmeliği" Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Düzenlemede öne çıkan başlıklardan biri de istirahat raporu süresi oldu. Düzenlemeye göre, tek hekim tarafından verilebilecek rapor sürelerine sınır getirilirken uzun süreli istirahat durumlarında sağlık kurulu şartı devreye alındı. Yeni uygulamanın özellikle uzun süreli rapor süreçlerinde denetimi artırması ve sağlık raporlarının daha sistematik şekilde düzenlenmesini sağlaması bekleniyor.

Yeni yönetmeliğe göre, tek hekim bir defada en fazla 10 gün istirahat raporu verebilecek, kontrol muayenesi sonrası bu süre 10 gün daha uzatılabilecek. 20 günü aşan durumlarda ise sağlık kurulu raporu zorunlu olacak. Aynı kişiye bir yıl içinde tek hekim tarafından verilebilecek istirahat raporlarının toplam süresi 40 günü geçemeyecek.¹⁷

2/B arazilerinde yeni dönem: Hak sahiplerine başka taşınmaz satışı yolu açıldı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan yeni tebliğle, satışı gerçekleştirilemeyen 2/B taşınmazları için hak sahiplerine eşdeğer başka Hazine taşınmazlarının doğrudan satılabilmesinin önü açıldı. Düzenleme, 19 Mayıs 2026 tarihli Resmî Gazete ile yürürlüğe girdi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 2/B taşınmazlarının satış sürecine ilişkin önemli değişiklikler içeren yeni düzenlemeyi Resmî Gazete'de yayımladı. Yeni tebliğle birlikte, hak sahipliği kesinleşmiş olmasına rağmen çeşitli nedenlerle satışı yapılamayan 2/B arazileri için alternatif çözüm modeli getirildi.

Yürürlüğe giren düzenlemeye göre, satış işlemi tamamlanamayan 2/B taşınmazlarında hak sahiplerinin talepte bulunması halinde eşdeğer nitelikte başka bir 2/B taşınmazı doğrudan satın alabilmesi mümkün olacak. Böylece uzun süredir çözülemeyen bazı mülkiyet sorunlarının giderilmesi hedefleniyor.

Aynı ilde öncelik verilecek

Yeni uygulamaya göre, hak sahibine önerilecek eşdeğer taşınmaz için öncelikle aynı il sınırları içinde bulunan Hazine arazileri değerlendirilecek. Aynı ilde uygun nitelikte taşınmaz bulunamaması durumunda ise farklı illerdeki 2/B taşınmazları da alternatif olarak sunulabilecek.

¹⁶ Cumhurbaşkanlığı Kararı, Karar Sayısı: 11344, Resmî Gazete, Sayı: 33258, 19 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260519-3.pdf>

¹⁷ Yönetmelik, Karar Sayısı: 11361, Resmî Gazete, Sayı: 33258, 19 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260519-12.pdf>

Hangi illerdeki taşınmazların eşdeğer kabul edileceği ve satışa konu edileceği konusunda karar yetkisi Bakanlığa bırakıldı. Böylece süreç merkezi olarak yönetilecek.

Rayıç bedel farkına yüzde 20 sınırı getirildi

Tebliğin dikkat çeken maddelerinden biri de taşınmazlar arasındaki değer farkına ilişkin oldu. Buna göre, satışı yapılamayan taşınmaz ile hak sahibine sunulacak yeni taşınmaz arasındaki rayiç bedel farkı en fazla yüzde 20 olabilecektir.

Bu sınırın üzerinde kalan taşınmazlar eşdeğer olarak değerlendirilmeyecek. Amaç, hak sahiplerinin mağduriyet yaşamaması ve yüksek bedel farkları nedeniyle ek mali yük oluşmasının önüne geçmektir.

Ayrıca düzenleme kapsamında, Hazine lehine oluşacak değer farklarının herhangi bir indirim uygulanmadan peşin ve nakit olarak ödenmesi gerekecektir. Söz konusu ödeme, tapu devrinden önce tamamlanacaktır.

Muhdesat bedeli de hesaplama dahil edilecek

Yeni tebliğ, taşınmaz üzerindeki yapı ve benzeri muhdesatların değerini de sürece dahil ediyor. Hak sahibine ait yapı veya tesis bulunması halinde, belirlenen muhdesat bedeli zemin değerine eklenecektir.

Eşdeğer başka taşınmazın satışı sırasında ise bu muhdesat bedeli yeni taşınmazın rayiç bedelinden mahsup edilecektir. Böylece taşınmaz üzerindeki yatırımın da hak sahibinin lehine değerlendirilmesi sağlanacaktır.

2/B satışlarında yeni çözüm modeli

Milli Emlak Genel Tebliği'nde yapılan değişiklik, 19 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla yürürlüğe girdi. Düzenlemenin uygulanması ve yürütülmesi Milli Emlak Genel Müdürlüğü koordinasyonunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerçekleştirilecektir.

Yeni uygulamanın özellikle yıllardır satış işlemi sonuçlandırılmayan 2/B arazilerinde hak sahipleri açısından önemli bir çözüm mekanizması oluşturması bekleniyor.¹⁸

Tarım ve Orman Bakanlığı piyasaya yeni çıkacak gıdalara ilişkin esasları belirledi

Bakanlık düzenlemesiyle, gıda işletmecilerinin piyasaya yeni geliştirdikleri gıdaları arz edebilmesinin kuralları ile tüketiciler için gıda güvenilirliğinin yüksek düzeyde sağlanmasına ilişkin koşullar tespit edildi.

Tarım ve Orman Bakanlığınca, geliştirilen yeni gıdaların piyasaya arz edilmesine ilişkin usul ve esaslar saptandı.

¹⁸ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından: Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 345)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ, Resmî Gazete, Sayı: 33258, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260519-14.htm>

Bakanlığın "Türk Gıda Kodeksi Yeni Gıdalar Yönetmeliği" ve "Türk Gıda Kodeksi Yeni Gıdalara İlişkin Uygulama Tebliği" Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Bakanlıktan edinilen bilgiye göre, gelişen teknoloji ve alternatif gıda kaynakları hakkında çalışmaların artması sonucunda yeni bileşenlerin gıda olarak kullanılması konusunda artan talepler üzerine adım atıldı.

Düzenlemeler, gıda işletmecilerinin piyasaya yeni geliştirdikleri gıdaları arz edebilmesinin kurallarının ve tüketiciler için gıda güvenilirliğinin yüksek düzeyde sağlanmasına ilişkin koşulların belirlenmesi amacıyla hazırlandı.

Yönetmelik ekinde, Avrupa Birliğinin (AB) listesinde olup Türkiye'de kullanımı uygun görülen yeni gıdalar sıralandı.

AB listesindeki 189 yeni gıda bileşeni yönetmelik ekine alındı, 32 gıda ise GDO'lu mikroorganizma kullanılarak üretilmesi, domuz kaynaklı veya böcek olması gibi nedenlerle mevzuata alınmadı.

Geliştirilen yeni gıdanın kullanımına, yönetmelikte belirlenen prosedüre göre risk değerlendirmesi yapılmasının ardından insan sağlığı açısından herhangi bir güvenilirlik riski oluşturmaması halinde, belirlenen koşullarda izin verilecek.

Yönetmeliğin ekinde yer almayan yeni gıdaların piyasaya arz edilebilmesi için ise gıda işletmecisi tarafından Bakanlığa başvuru yapılması ve güvenilirlik değerlendirmesinin ardından mevzuatta yer alması gerekiyor.

Konuya ilişkin tebliğle de yeni gıda statüsünün belirlenmesi ve başvuru dosyalarının içeriği ile ilgili düzenlemeler yapıldı.

Düzenlemeyle, daha önce gıda olarak hiç tüketilmemiş bir bileşenin tam olarak tanımlanması ve risk değerlendirme sonucunda kullanımına izin verilmesiyle tüketici sağlığının korunması hedefleniyor. Aynı zamanda yenilikçi gıdalar, yeni teknolojiler ve üretim süreçlerinin önünün açılmasıyla inovasyona da destek olunması öngörülüyor.¹⁹

¹⁹ Tarım ve Orman Bakanlığından: Türk Gıda Kodeksi Yeni Gıdalar Yönetmeliği, Resmî Gazete, Sayı: 33259, 20 Mayıs 2026, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/05/20260520-1.htm>